LEIEVILKÅR FOR LEIETAKERE SOM IKKE ER ANDELSEIERE

1. Ansvarlig leietaker

Den som bestiller huset, leietaker, er kontaktperson for leieforholdet og er ansvarlig for at vilkår og instrukser blir fulgt. Aksept for vilkår og instrukser gis ved bestilling. Bestiller skal være fylt 29 år og være til stede under hele arrangementet. Unntak fra aldersgrense gjelder ved bryllup og barnedåp.

2. Utleiers aksept

Utleier kan uten ytterligere begrunnelse kansellere utleieforespørsel i løpet av tre virkedager fra booking, regnet fra dagen etter at booking er registrert. Varsel om dette går til bestillers epostadresse.

3. Leietakers avbestilling

Et bekreftet leieforhold kan avbestilles inntil to uker før avtalt oppstart leieforhold. For konfirmasjoner gjelder tilsvarende en frist på to måneder. Ved avbestilling av leieforhold innenfor disse fristene vil betalte leiebeløp bli refundert. Ved avbestillinger etter angitte frister plikter leietaker å betale den leien som er avtalt. Er leien allerede betalt refunderes den ikke.

4. Formål med leieforholdet

a. Huset leies ut kun til lukkede private arrangement. Typiske arrangementer vil være bursdagsselskaper, konfirmasjoner, barnedåp, julebord og andre selskap i regi av firma, lag og foreninger.

b. Huset leies ikke ut til åpne fester, arrangement for russ/russegrupper og arrangement med karakter av å være rene ungdomsfester. Ved begrunnet mistanke om at leieforholdets egentlige formål faller inn under ett eller flere av disse tre kategoriene vil utleier kansellere inngått avtale. Kansellering etter dette punktet betraktes som leietakers avbestilling etter reglene i pkt.3.

5. Arrangementets varighet

Alle arrangement skal avsluttes innen kl. 02:00 om ikke annet er avtalt.

6. Renhold

Ansvarlig leietaker er ansvarlig for at rydding og renhold utføres etter gjeldende instruks. Instruksen ligger tilgjengelig i utleieperm på kjøkkenbenk i lokalet og på www.sorte.no/Grendahuset.

Ved manglende/mangelfullt utført renhold vil leietaker bli belastet et gebyr på inntil kr. 3.000 for manglende renhold. Dersom manglende/mangelfullt utført renhold forsinker overlevering av lokalet til neste leietaker vil det i tillegg bli belastet et gebyr tilsvarende ett døgns leiepris.

7. **Annet**

Lokalene er 100% røykfrie.

Levende lys tillates benyttet kun under oppsyn.

Informasjon og instrukser gitt i utleieperm er å anse som en del av leievilkårene.